

PRESSEMITTEILUNG

P3 Logistic Parks übernimmt eine rund 41.600 Quadratmeter große Immobilie in Straubing, Niederbayern

Frankfurt am Main | 14. Juni 2022. P3 Logistic Parks, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, akquiriert in einem Sale-and-Lease-Back-Verfahren im Rahmen eines Share Deals einen Teil des Ingram Micro Logistikzentrums im niederbayerischen Straubing. CBRE war bei der Transaktion vermittelnd tätig.

Die Logistikimmobilie ist vollständig an die Ingram Micro Distribution GmbH vermietet. Der Großhändler für Informations- und Kommunikationstechnologie versendet hier täglich bis zu 60.000 Pakete an Kunden in Mittel- und Osteuropa. Heute ist das Ingram Micro Lager in Straubing mit 80.000 Quadratmetern das größte ITK-Logistikzentrum Europas. P3 übernimmt an dem Standort eine hochwertige Immobilie mit über 41.600 Quadratmetern Mietfläche.

Sönke Kewitz, Geschäftsführer P3 Logistic Parks Deutschland, sagt: „Straubing zeichnet sich durch seinen Mix mittelständischer Unternehmen als beliebter Wirtschaftsstandort aus. Die Immobilie liegt unmittelbar an der Autobahn A3 und ist damit besonders gut an Österreich und Tschechien angebunden. Für global agierende Unternehmen wie die Ingram Micro Distribution GmbH ist diese Lage ideal geeignet. Auch der ausgezeichnete Zustand und die flexible Nutzbarkeit der Immobilie machen sie zu einer erfreulichen Ergänzung unseres Portfolios.“

Alexander Maier, Senior Vice President und Chief Country Executive Ingram Micro Deutschland und Österreich, sagt: „Wir freuen uns über die neue Partnerschaft mit P3 als professioneller, führender Entwickler und Eigentümer von Logistikimmobilien. Unsere Kunden können weiterhin auf unsere hohe Professionalität und Zuverlässigkeit in der Logistik vertrauen. Wir decken durch die Realisierung des Sale-and-Lease-Back-Verfahrens auch zukünftig aus dem Advanced Distribution Center in Straubing über 40% der europäischen Logistik von Ingram Micro ab. Gleichzeitig gewinnen wir an Liquidität und Flexibilität, um den Wandel unseres Geschäftsmodells von einem Distributor zu einer Technology Ecosystem Platform zu beschleunigen. Unser Ziel ist es, alle Akteure, Tools und Prozesse auf einem Marktplatz aus integrierten Plattformen zusammenzubringen und dadurch ein ganz neues digitales Geschäftserlebnis zu schaffen.“

Die Logistikimmobilie wurde 1999 erbaut und ist komplett mit der neuesten LED-Technologie ausgestattet. Perspektivisch plant P3, PV-Anlagen und Ladestationen für Elektrofahrzeuge zu installieren.

Infobox zur Logistikimmobilie

Käufer	P3 Logistic Parks
Verkäufer	Ingram Micro Europe GmbH
Mieter	Ingram Micro Distribution GmbH, Großhändler für Informations- und Kommunikationstechnik
Art des Deals	Share Deal
Adresse	Europaring 20, 94315 Straubing
Grundstücksfläche	104.050 m ²
Mietfläche	41.609 m ²

ENDE

Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:

Solenne Peltier

Mobil: +49 151 1955 0827

E-Mail: Solenne.Peltier@p3parks.com

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

Leonie Blach

Mobil: +49 179 233 2659

E-Mail: Leonie.Blach@hkstrategies.com

Hill+Knowlton Strategies GmbH, Darmstädter Landstraße 112, 60598 Frankfurt am Main

Oder besuchen Sie www.p3parks.com/de

Sie finden uns zudem auf [Twitter](#) [@P3 Parks], [LinkedIn](#) [P3 Logistic Parks] und [Instagram](#) [warehousestory]

HINWEISE FÜR REDAKTEURE

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 6,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,6 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 230 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Zukunftsgerichtete Aussagen

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind an der Verwendung zukunftsgerichteter Begriffe wie "erwarten", "schätzen", "projizieren", "antizipieren", "glauben", "sollten", "könnten", "beabsichtigen", "planen", "Wahrscheinlichkeit", "Risiko", "Ziel", "Zielsetzung", "werden", "anstreben", "Ausblick", "optimistisch", "Aussichten" oder durch die Verwendung ähnlicher Ausdrücke oder Abwandlungen solcher Ausdrücke oder durch die Erörterung von Strategien oder Zielen erkennbar. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf aktuellen Plänen, Schätzungen und Prognosen und unterliegen inhärenten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Pressemitteilung beziehen sich nur auf das Datum dieser Pressemitteilung. Das Unternehmen beabsichtigt nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Pressemitteilung widerzuspiegeln, und übernimmt keine Verantwortung, dies zu tun.